



V.I.M

1810

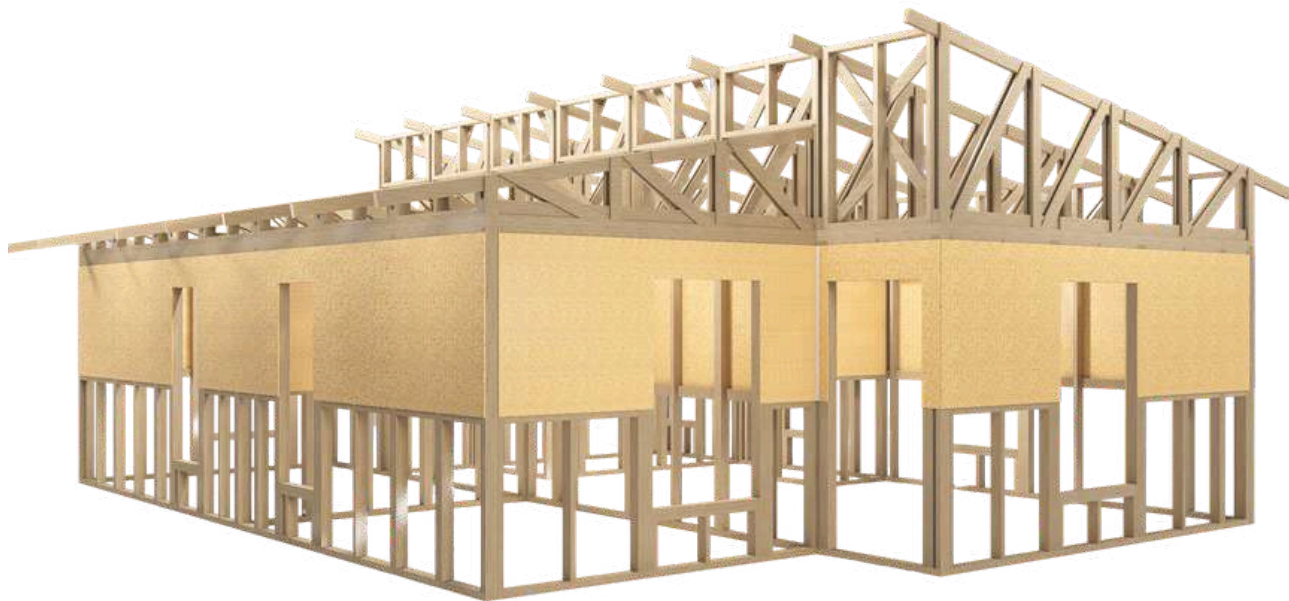
WOODFRAME
VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DE MADERA
DISEÑOS EVOLUTIVOS

Melli

V.I.M. 1810 | SISTEMA WOODFRAME

Las viviendas en madera constituyen una **solución sustentable y con mayor eficiencia térmica y confort habitacional** que la construcción tradicional.

El sistema woodframe permite una **ejecución rápida, industrializada** y con **precios ciertos** por metro cuadrado.



Madera clasificada **IRAM 9670**

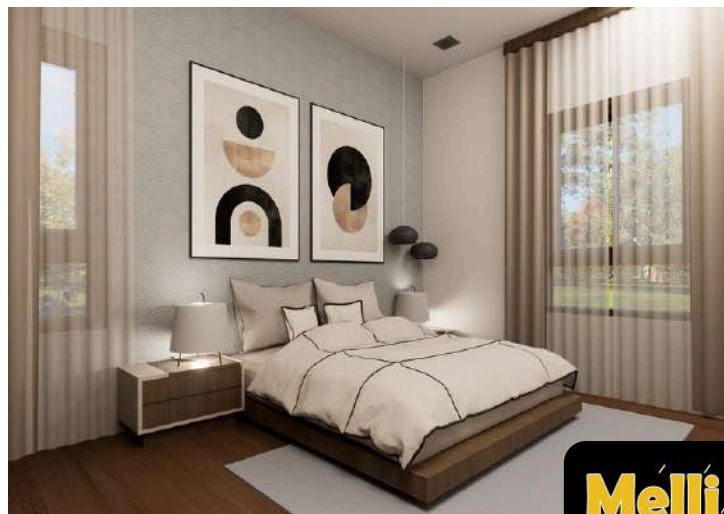
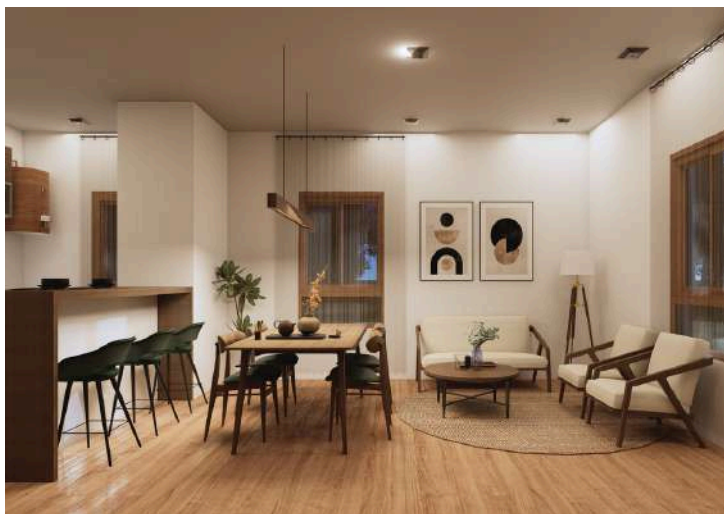
Fabricación conforme a reglamento **CIRSOC 601**



V.I.M. 1810 | MODELO E IMAGENES

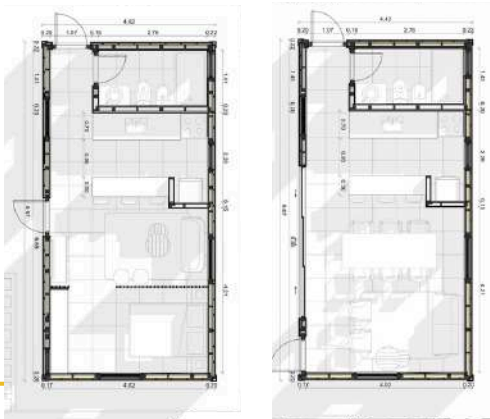


V.I.M. 1810 - Viviendas industrializadas de madera

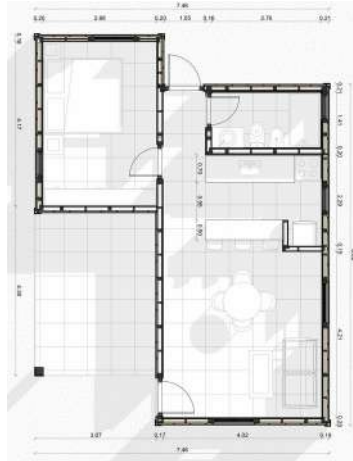


Un sistema modular con una variedad de tamaños que acompañan las distintas necesidades de la vida.

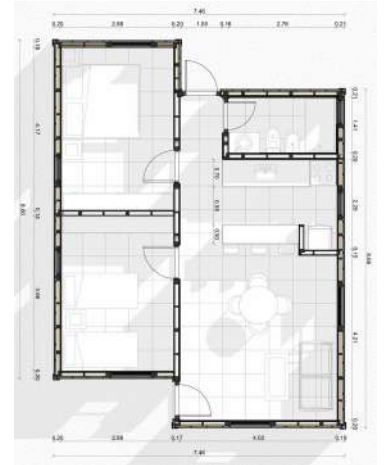
MONOAMBIENTE Y QUINCHO 37,7 M²



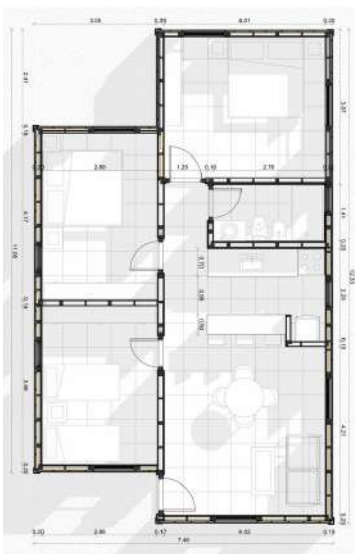
1D 51,9 M²



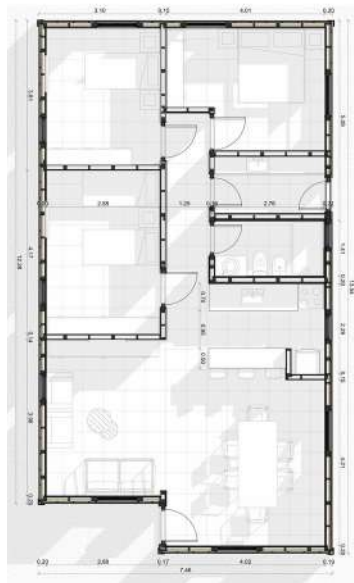
2D 64,2 M²



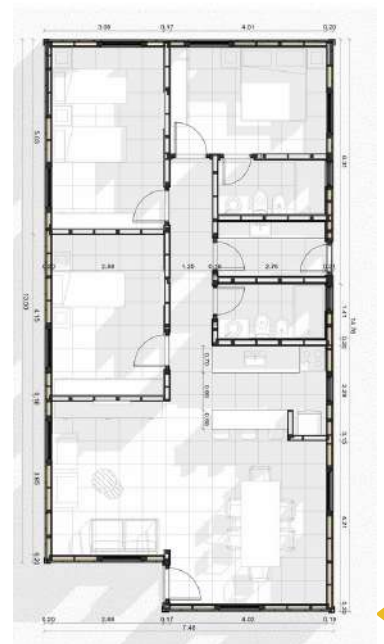
3Ds 79,9 M²



3D 96,2 M²



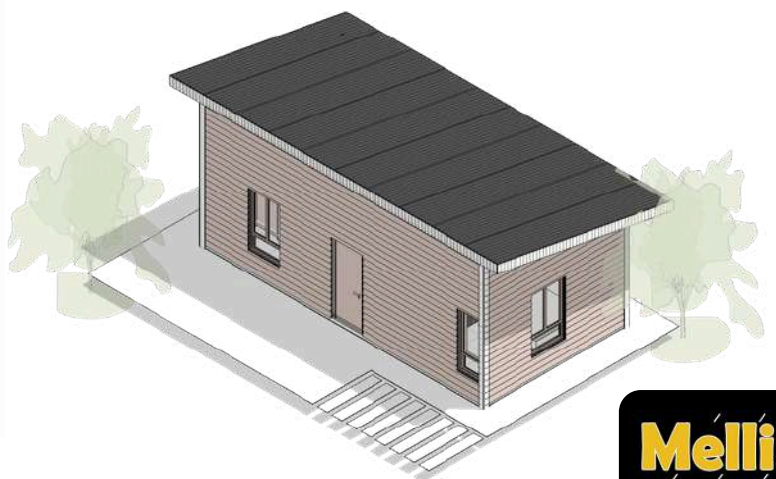
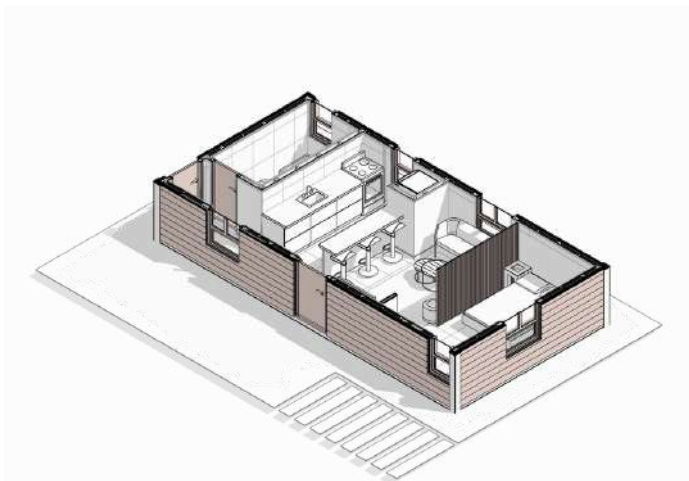
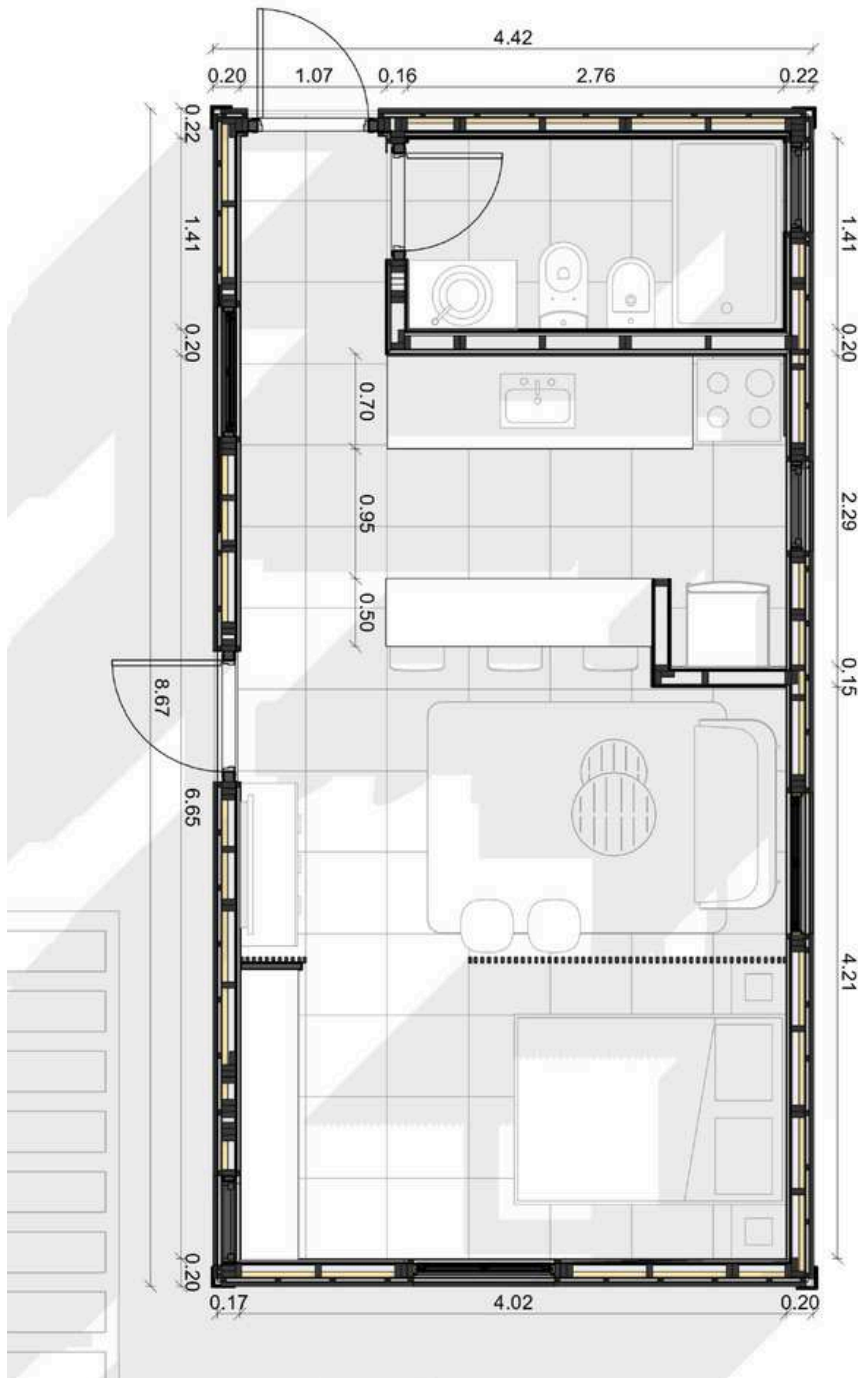
3DX 105,3 M²



V.I.M. 1810 | MONOAMBIENTE

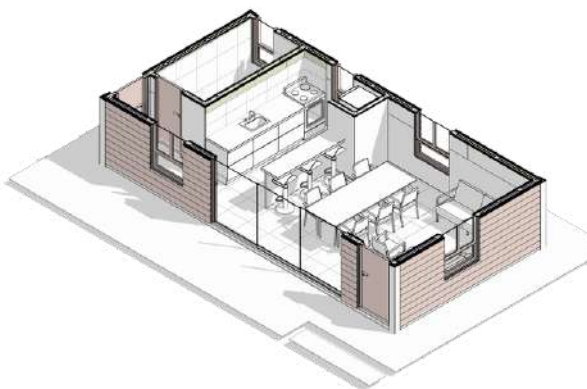
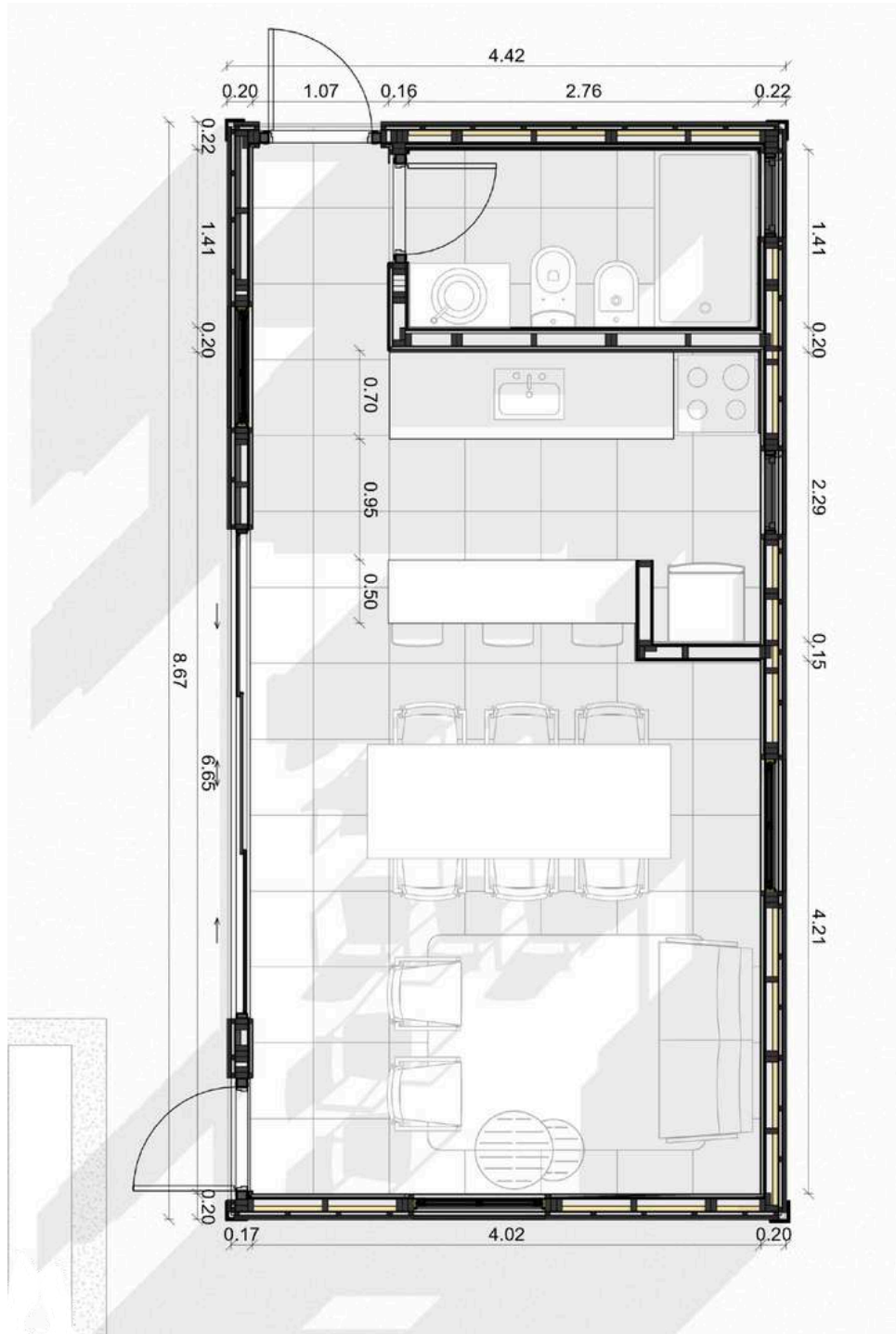
MONOAMBIENTE

37,7 M²



QUINCHO

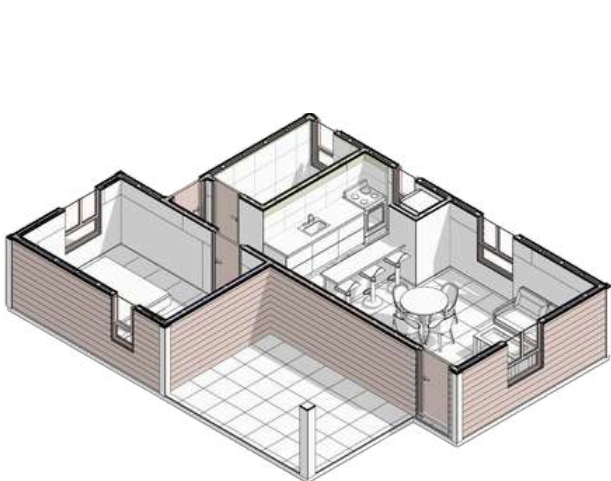
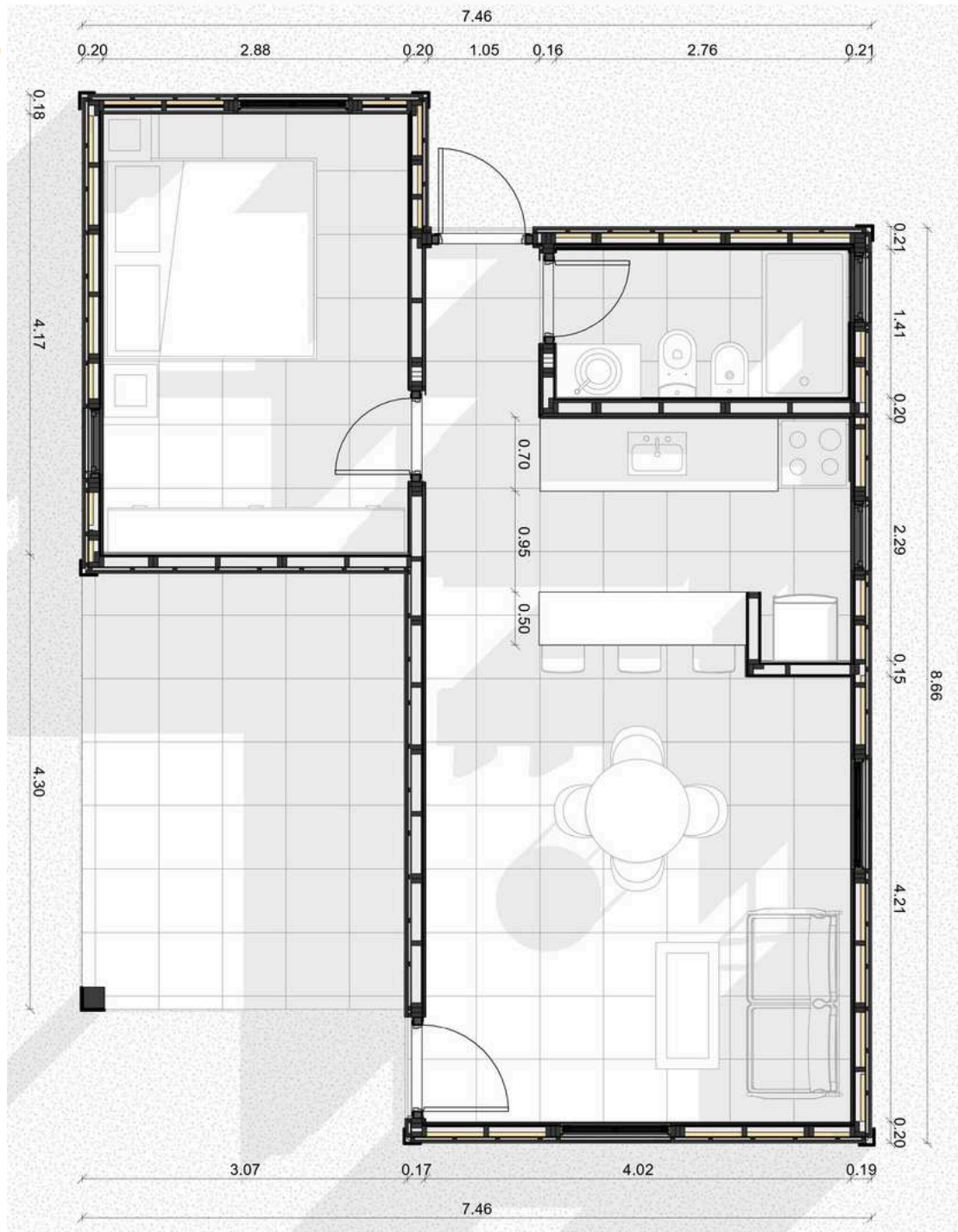
37,7 M²



V.I.M. 1810 | UN DORMITORIO

1D

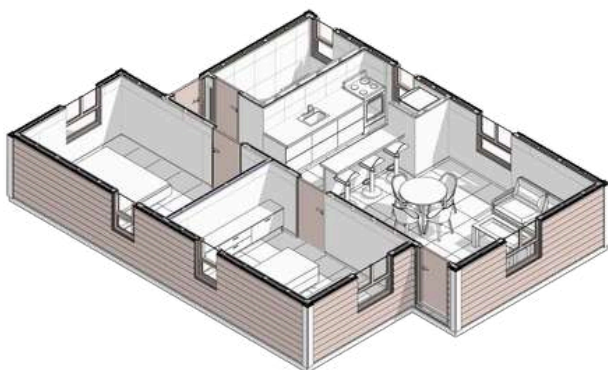
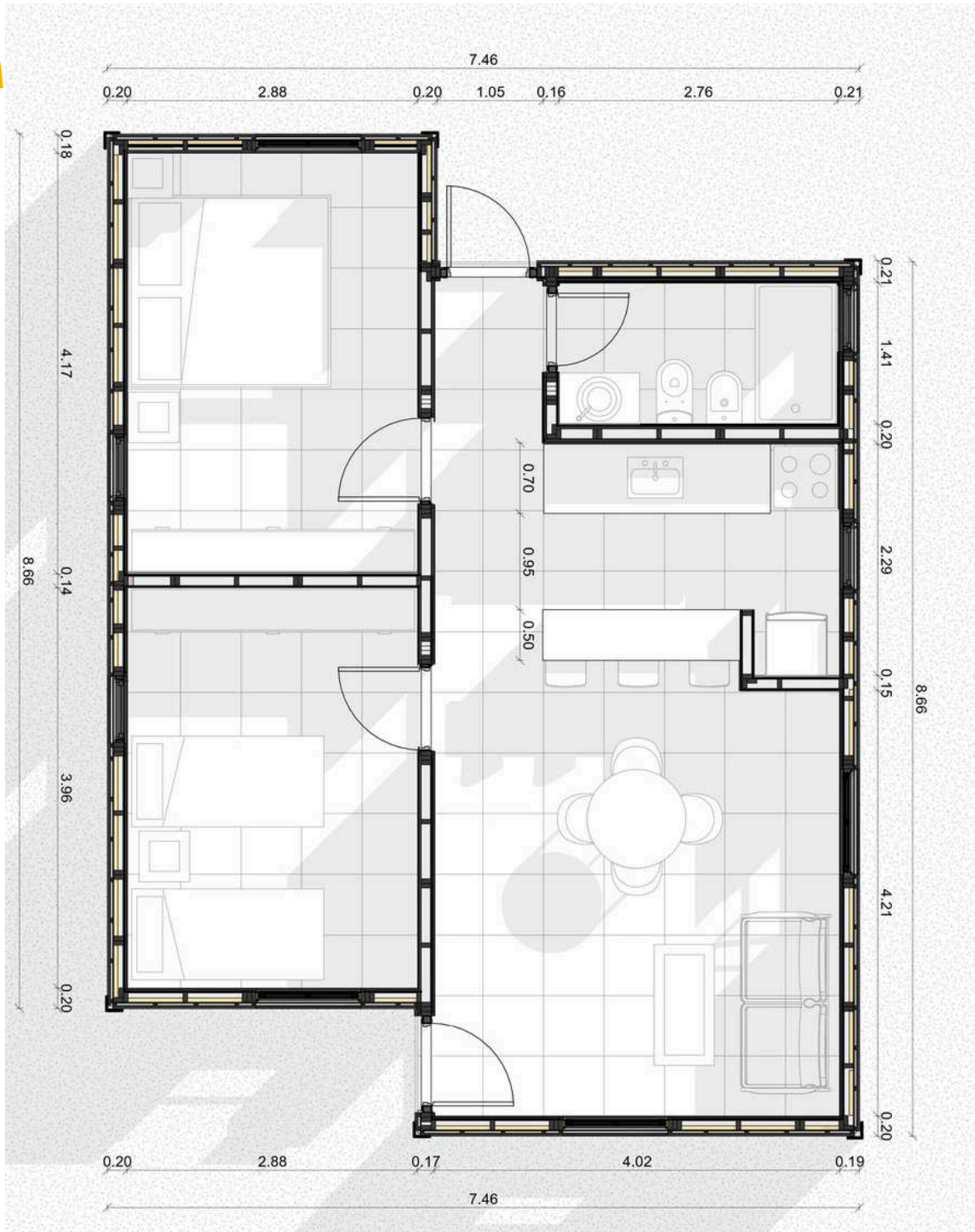
51,9 M2



V.I.M. 1810 | DOS DORMITORIOS

2D

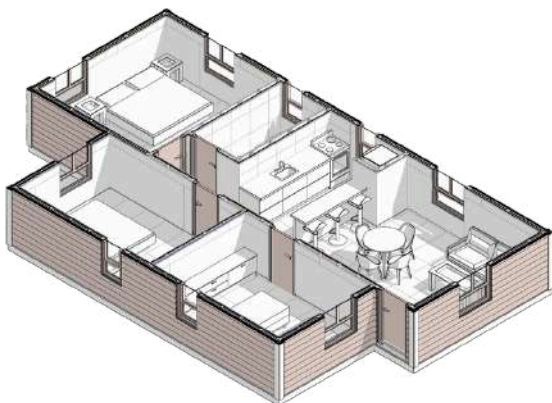
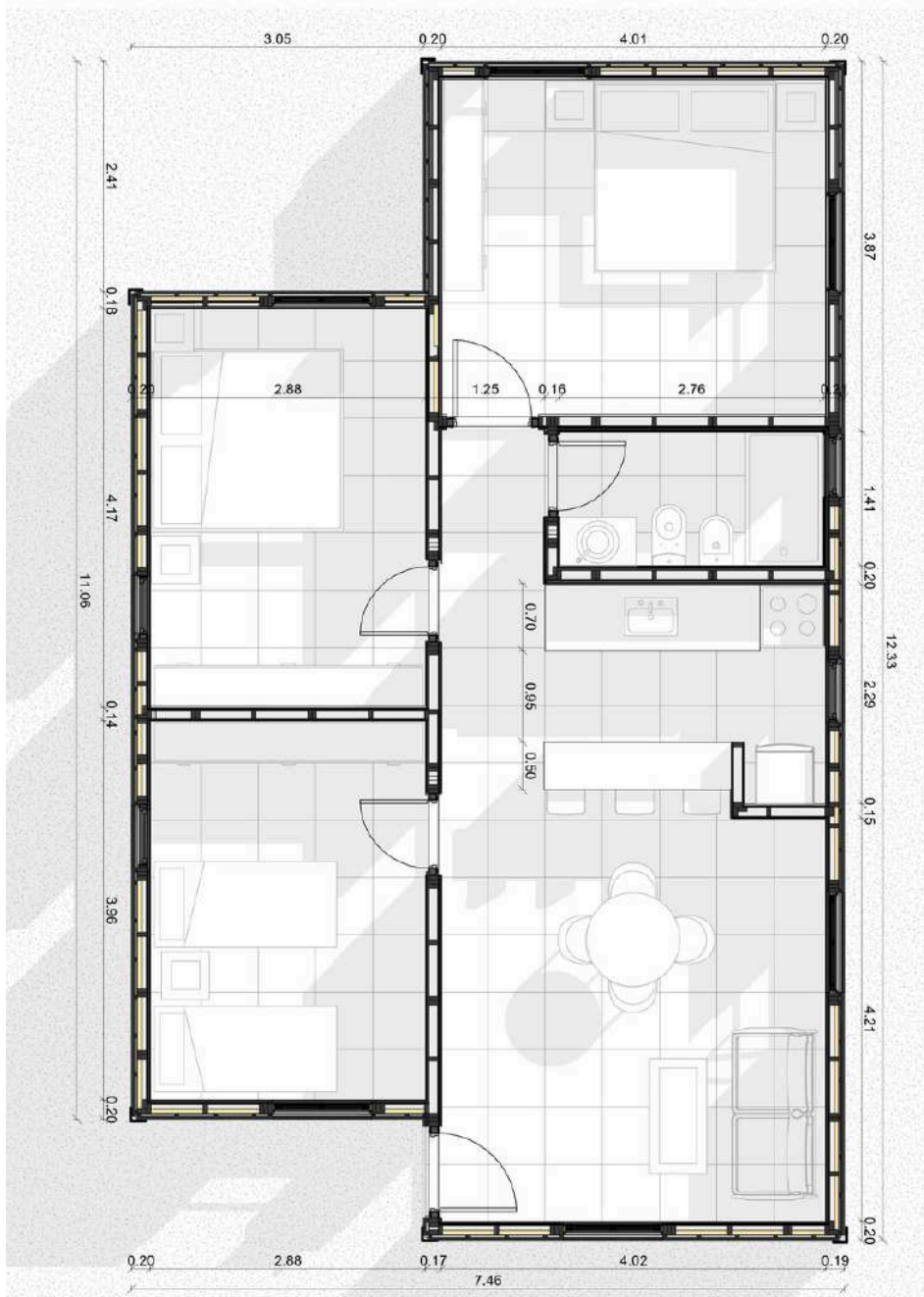
64.2 M



V.I.M. 1810 | TRES DORMITORIOS

3Ds

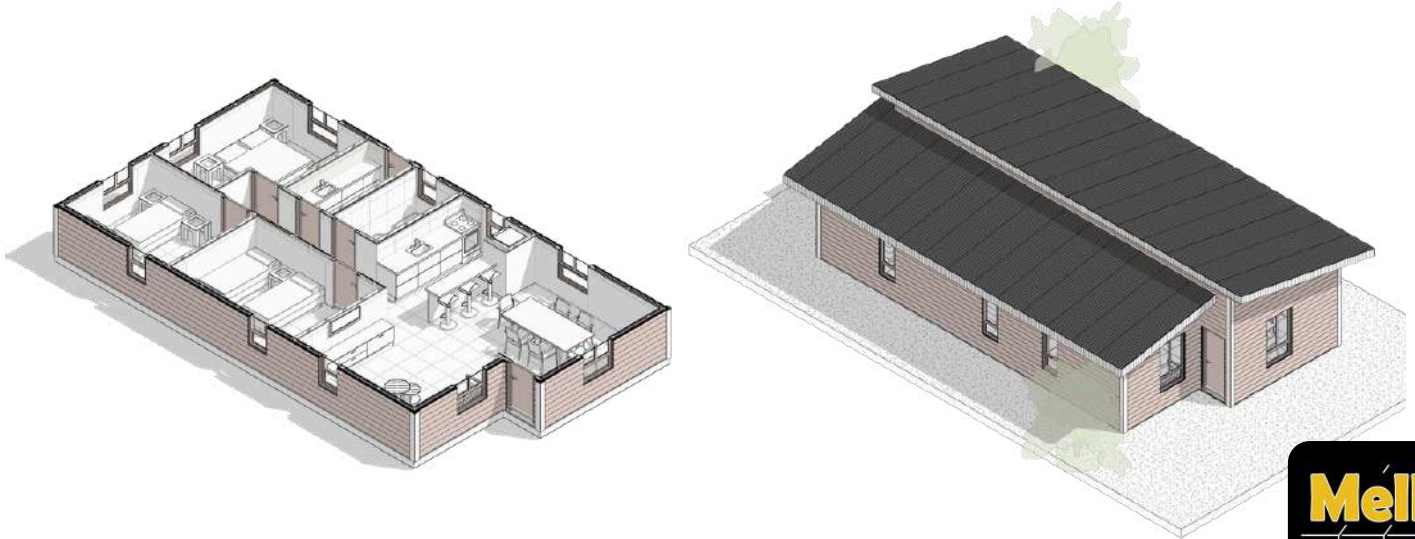
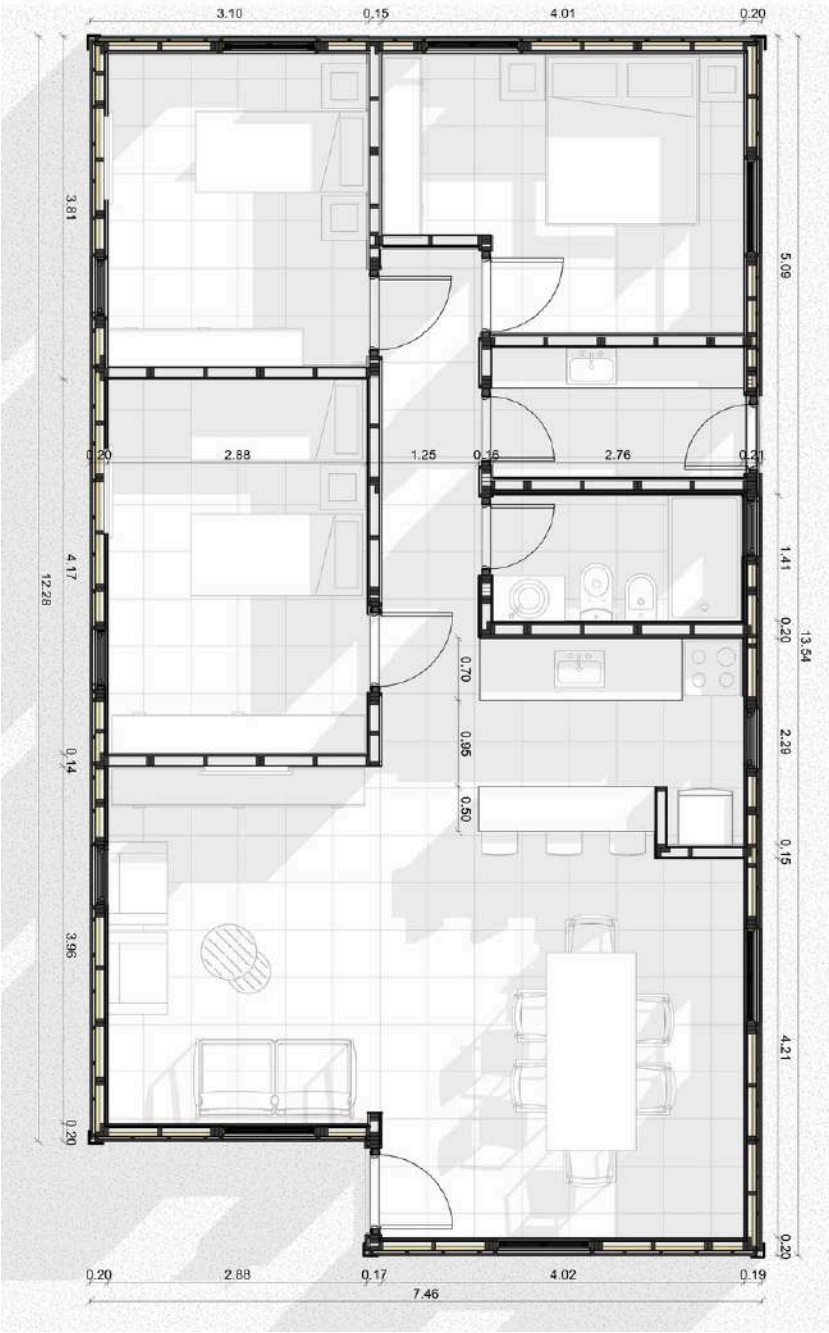
79.9 M2



V.I.M. 1810 | TRES DORMITORIOS

3D

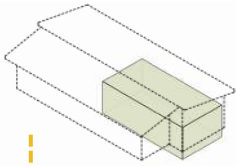
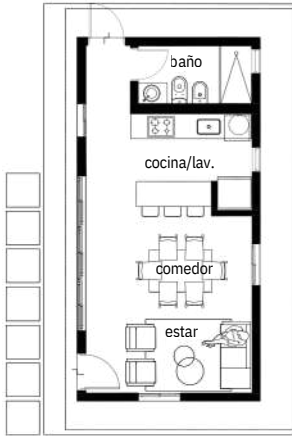
96.2 M2



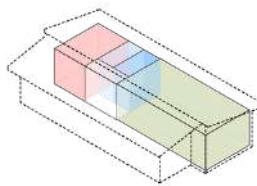
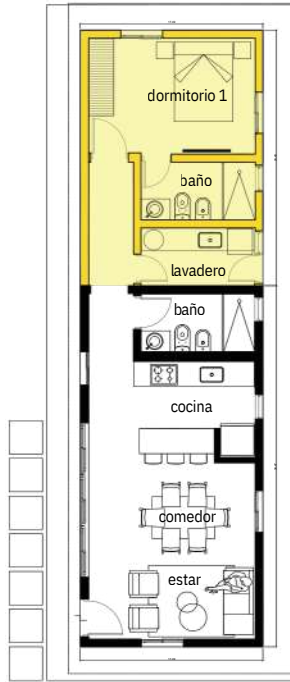
V.I.M. 1810 | VIVIENDA EVOLUTIVA - ALT1

Crecimiento evolutivo posterior,
desde **quincho** a una casa
de **3 dormitorios**

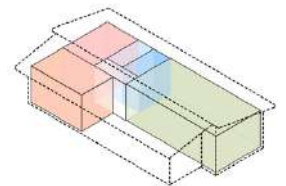
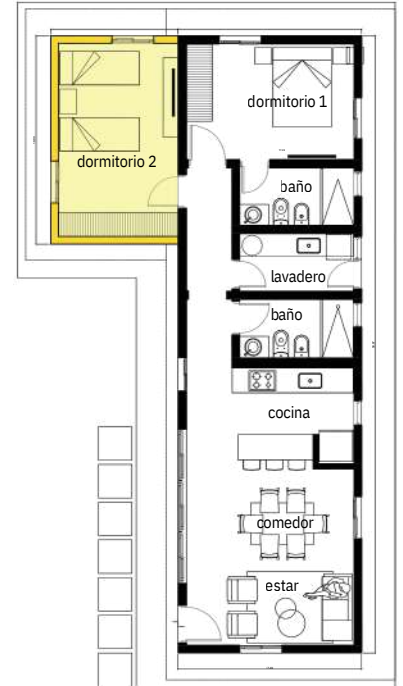
QUINCHO
37,7 M²



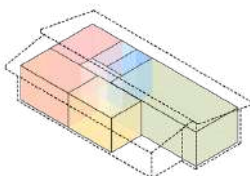
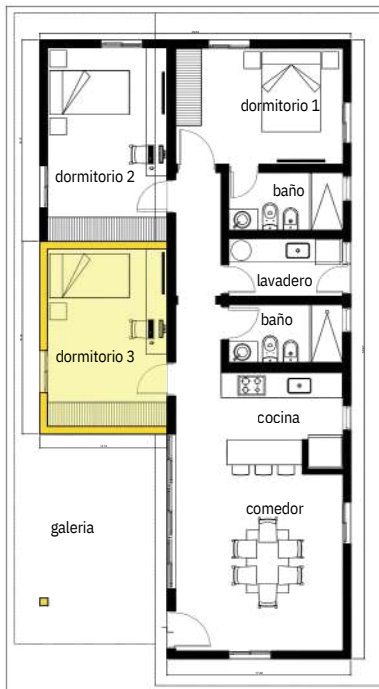
1D
64.40 M²



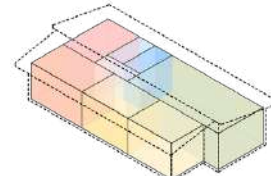
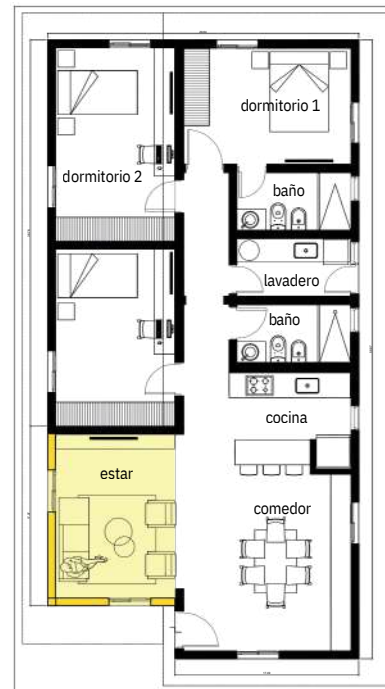
2D
79.50 M²



3D
92,85 M²



3DX
105,3 M²

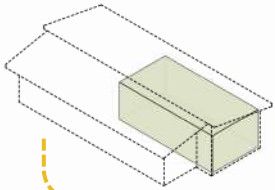
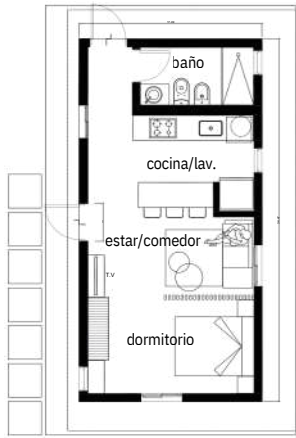


V.I.M. 1810 | VIVIENDA EVOLUTIVA - ALT2

Crecimiento evolutivo lateral,
desde **monoambiente** a una casa
de **3 dormitorios**

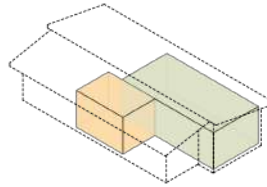
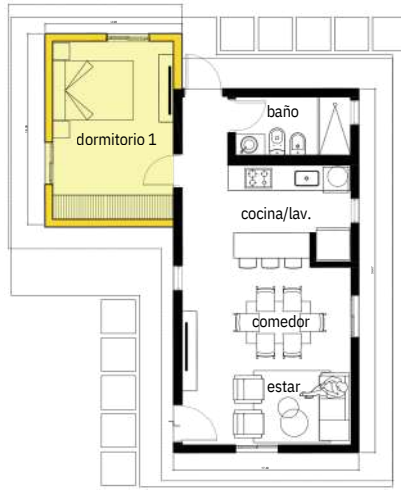
MONOAMBIENTE

37,7 M²



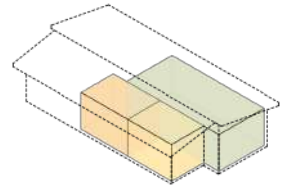
1D

51,9 M²



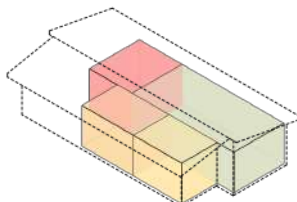
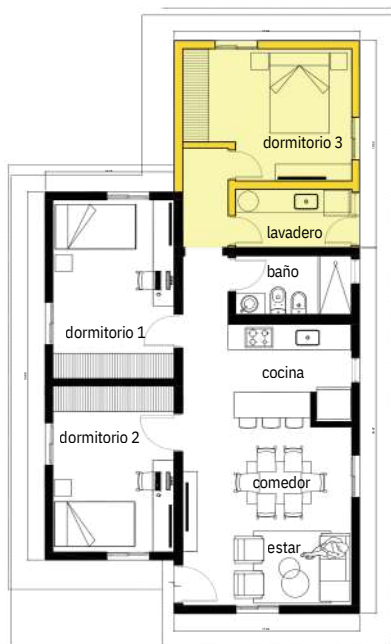
2D

64,2 M²



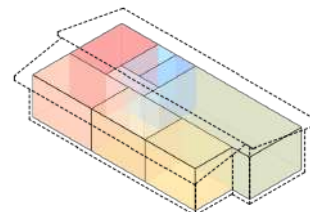
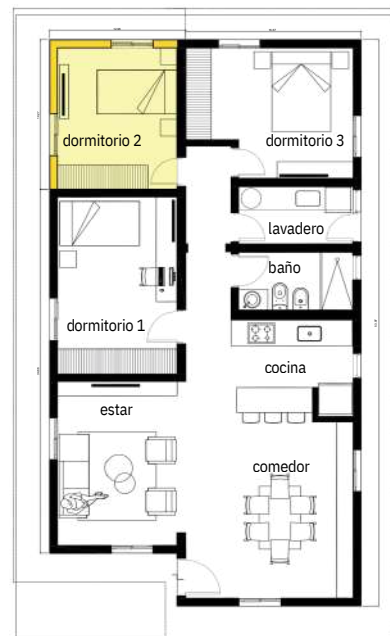
3Ds

79,9 M²

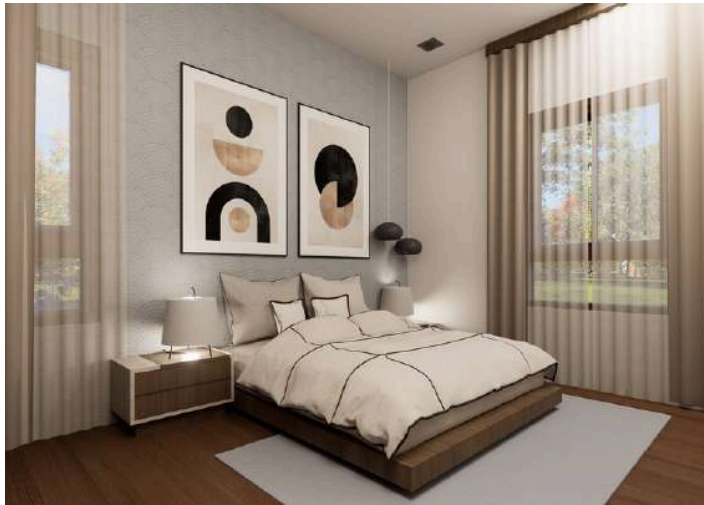


3D

96,2 M²



V.I.M. 1810 | INTERIORES



V.I.M. 1810 | TECHO DOS AGUAS - SIDING



Techo a dos aguas - Siding horizontal



V.I.M. 1810 | TECHO UN AGUA - SIDING



Techo a un agua - Siding Vertical



V.I.M. 1810 | TECHO UN AGUA - CHAPA



Techo a un agua - Chapa pintada

V.I.M. 1810 | TECHO ESCONDIDO - PLACAS



Techo a un agua escondido - Chapa pintada

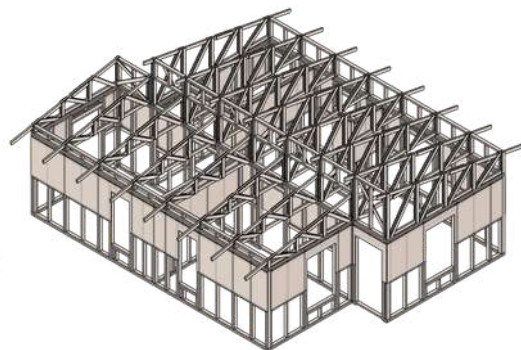
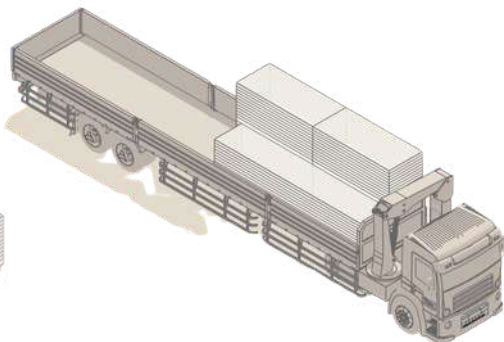
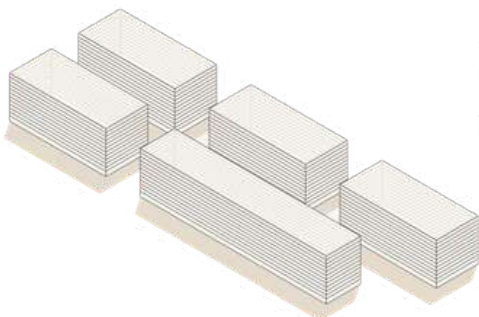
PALETIZACION



TRASLADO



PANELIZACION



5 PALLETS

21 M³

65 M²

4 TN.

Las medidas de los pallets están pensadas para adaptarse a las medidas de ancho y alto de transporte en camión, garantizando una logística optimizada para ser enviada a cualquier punto del país.

PALLETS



V.I.M. 1810 | VIVIENDA EVOLUTIVA

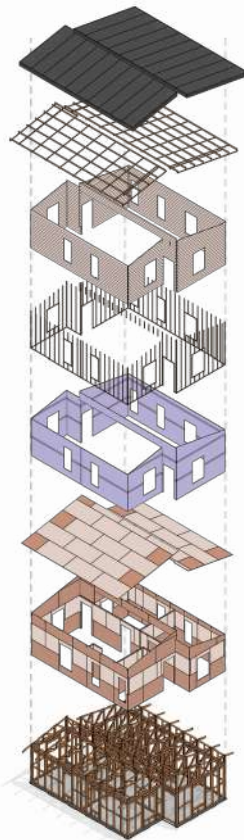
Proyectos integralmente diseñados en formato BIM.



PLANILLA Y GUIAS

Planilla de Calculo

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1- FUNDACIONES						
1	A	ENCACHON VIGAS	M3	3,00	\$ 73.338,00	\$ 220.014,00
2	B	ENCACHON PILETINES	M3	5,54	\$ 73.338,00	\$ 406.272,52
3	C	PILETINES	M3	5,54	\$ 234.249,10	\$ 1.297.720,81
4	D	VIGA ENCACHONADO	M3	3,60	\$ 330.388,12	\$ 1.189.397,23
5	E	REF. SANT. EN CEMENTO	DL	3,60	\$ 892.023,74	\$ 3.211.285,54
6	F	CONTRAFRISO 10 CM	M2	86,50	\$ 23.184,17	\$ 2.003.430,73
2- WOODFRAME						
1	A	ESTRUCTURA WOODFRAME	DL	1,00	\$ 12.871.000,00	\$ 12.871.000,00
2	B	SOLELA ANTIPLANTE	ML	46,76	\$ 2.950,41	\$ 137.870,17
3	C	MONTALE PANELES	M2	146,35	\$ 4.809,29	\$ 704.449,84
4	D	SOLELA DONTE	ML	30,12	\$ 11.417,77	\$ 343.969,78
5	E	MONTALE ESTRUCTURA CUBIERTA	M2	35,00	\$ 7.745,99	\$ 271.609,65
6	F	ANCLAJE Y PLACAS	U	1,00	\$ 965.565,40	\$ 965.565,40
3- COBERTURA EXTERIOR						
1	A	INDICACION PAREDES	M2	270,05	\$ 2.434,44	\$ 658.739,48
2	B	BARRETA HIERRO/USA	M2	190,57	\$ 4.454,88	\$ 847.078,87
3	C	LISTONERIA EXTERIOR	ML	351,00	\$ 2.164,44	\$ 759.719,74
4- CUBIERTA DE TECHO						
1	A	LISTON DESAJO	ML	70,00	\$ 2.164,44	\$ 151.511,04
2	B	CORREA DE TECHO	ML	140,00	\$ 5.703,71	\$ 798.520,38
3	C	CUBIERTA DE TECHO	M2	94,00	\$ 21.877,20	\$ 2.054.214,80
4	D	ZINFERA	DL	1,00	\$ 489.140,00	\$ 489.140,00
5- REVESTIMIENTO EXTERIOR						
1	A	REVESTIMIENTO EXTERIOR PAREDES	M2	96,31	\$ 24.154,51	\$ 2.327.250,24
2	B	PINTURA EXTERIOR	M2	96,31	\$ 9.300,00	\$ 895.895,81
3	C	MACHAMBRE	M2	27,21	\$ 21.079,00	\$ 573.963,17
4	D	PINTURA EXT. GOLFADO	M2	27,21	\$ 1.990,00	\$ 541.467,70
6- ABERTURAS						
1	A	Puerta Fronte	U	1,00	\$ 409.468,00	\$ 409.468,00
2	B	Puerta Fondo	U	1,00	\$ 381.576,88	\$ 381.576,88
3	C	Puerta Interior	U	3,00	\$ 188.068,00	\$ 564.204,00
4	D	Ventana	U	4,00	\$ 213.996,80	\$ 855.987,20
5	E	Ventiluz Cocina	U	3,00	\$ 269.387,20	\$ 808.161,60
6	F	Ventiluz Baño	U	1,00	\$ 269.387,20	\$ 269.387,20
7- CAPAS INTERIORES						
1	A	ISOLACION	M2	116,87	\$ 13.224,67	\$ 1.547.439,76
2	B	BARRETA VAPOR	M2	117,30	\$ 3.094,67	\$ 362.897,79
3	C	LISTONERIA INTERIOR	ML	416,81	\$ 2.713,94	\$ 1.130.954,42
8- INSTALACIONES						
1	A	ELECTRICAS	DL	3,00	\$ 6.648.241,82	\$ 19.944.725,46
2	B	SANITARIAS	DL	1,00	\$ 5.254.801,19	\$ 5.254.801,19
9- TERMINACIONES INTERIORES						
1	A	CARPETA DE CEMENTO 25 MRA	M2	57,00	\$ 16.467,39	\$ 938.815,31
2	B	REVEST. CERAMICO EN PISO	M2	55,60	\$ 9.136,65	\$ 508.000,74
3	C	PLACA DE YESO EN PARED	M2	102,47	\$ 12.679,50	\$ 1.298.558,87
4	D	PLACA VERDE DE YESO EN PARED	M2	28,09	\$ 16.470,00	\$ 463.642,30
5	E	PINTURA INTERIOR	M2	110,62	\$ 8.811,00	\$ 976.672,82
6	F	REVEST. CERAMICO EN PAREDES	M2	21,17	\$ 32.484,65	\$ 688.078,81
7	G	PLACA DE YESO EN CUBIERTA	M2	93,62	\$ 13.805,50	\$ 1.292.743,15
8	H	PLACA VERDE DE YESO EN CUBIERTA	M2	3,96	\$ 17.372,00	\$ 68.795,16
9	I	PINTURA INT. GOLFADO	M2	55,61	\$ 9.846,00	\$ 547.485,16
10- COSTOS ADICIONALES						
					COSTO COSTO	\$ 57.000,00
					10% DE CARGO	\$ 5.700,00
					COSTO COSTO DOLARES	USD 38.008,74
					SUPERFICIE	64,20
					COSTO COSTO DOLARES / M2	USD 553,50



Terminacion Cubierta

Estructura Cubierta

Siding

Listoneria

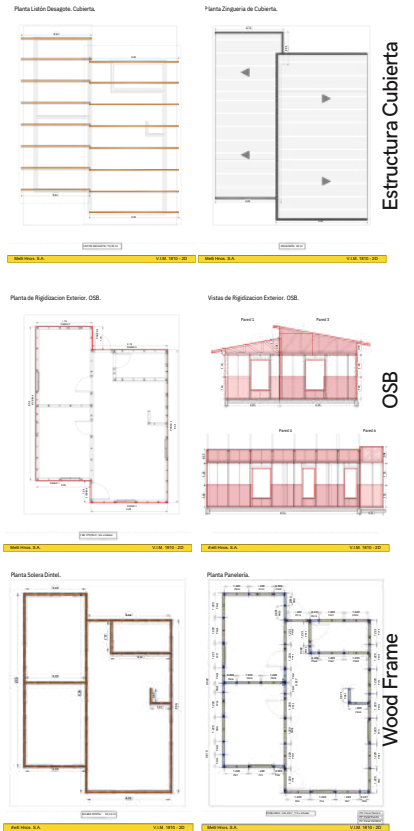
Tela Gas Permeable

OSB cubierta

Cobertura Ext. OSB

WoodFrame

Guías de cómputo paso a paso



Guía paso a paso y planillas de cómputo y presupuesto para calcular el valor de m2



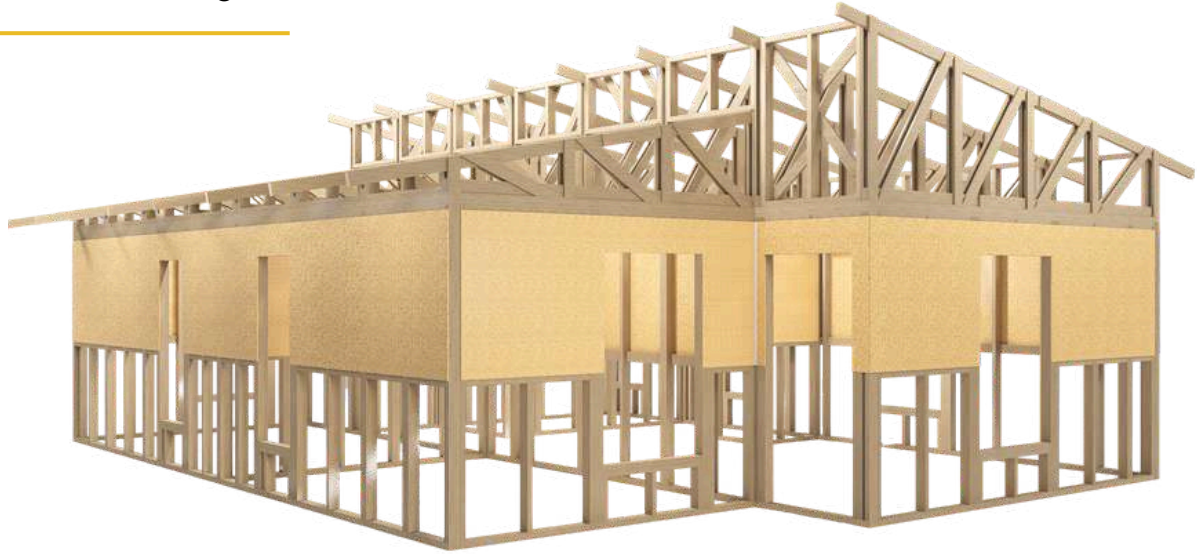
V.I.M. 1810 | ALTERNATIVAS Y MODELOS

Tipología: 2 dormitorios

Techo: Dos aguas

Estructura de cubierta: Cabreadas

Revestimiento: Siding horizontal



V.I.M. 1810 | ALTERNATIVAS Y MODELOS

Tipología: 2 dormitorios

Techo: Dos aguas

Estructura de cubierta: Cabios / Vigas

Revestimiento: Siding vertical



V.I.M. 1810 | ALTERNATIVAS Y MODELOS

Tipología: 1 dormitorio

Techo: Dos aguas

Estructura de cubierta: Cabios / Vigas

Revestimiento: Chapa



V.I.M. 1810 | ALTERNATIVAS Y MODELOS

Tipología: Quincho

Techo: Un agua

Estructura de cubierta: Cabios / Vigas

Revestimiento: Chapa



V.I.M. 1810

VIVIENDA INDUSTRIALIZADA DE MADERA



 [melli.maderas](https://www.instagram.com/melli.maderas)

 +54 9 362 492-8638

 <https://mellimaderas.com/>

The Melli logo, featuring the word "Melli" in a bold, yellow, sans-serif font with a stylized underline, set against a black square background.